

Số: 116 TB-THADS

Phú Riềng, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154; 156/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 65, diện tích 137,4 m², (Đất ở tại nông thôn: 120m², đất trồng cây lâu năm: 17,4m², có 27,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), đất tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 797953, số vào sổ cấp GCN: CS 06741/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/07/2018 cho bà Trần Thị Lan Anh, sinh năm: 1984, CMND số 026073635 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xác nhận đăng ký biến động ngày 12/05/2021 (Trang 4): Cấp cho ông Lương Trọng Tài, sinh năm: 1985, CMND số 285080397.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 65, diện tích 226 m², (Đất ở tại nông thôn: 173m², đất trồng cây lâu năm: 53m², có 42,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), đất tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 610221, số vào sổ cấp GCN: CS 10135/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/03/2021

cho ông Đoàn Văn Thường, sinh năm: 1981, CMND số 285002474 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xác nhận đăng ký biến động ngày 12/05/2021 (Trang 3): Cấp cho ông Lương Trọng Tài sinh năm: 1985, CMND số 285080397.

Tài sản trên đất gồm 02 căn nhà xây, 01 mái vòm, sân xi măng, cổng sắt cùng tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc